

INTRODUKTION TIL PARADIGMER FOR SAMFUNDSANSVAR

Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar har i samarbejde med advokatfirmaerne Horten og Bech-Bruun udviklet et sæt paradigmer, der kan hjælpe bygherrer – offentlige og private – med at gøre samfundsansvar til en aktiv del af udbudsmateriale og kontrakter. Udgangspunktet har været foreningens charter med seks grundlæggende principper for samfundsansvar i ejendoms-, bygge- og anlægsbranchen.

Materialet er tilpasset forskellige indkøbsprocesser, og findes således i fire udgaver:

- Paradigme for EU-udbud
- Paradigme for indkøb omfattet af tilbudsloven
- Paradigme for indkøb omfattet af forsyningsvirksomhedsdirektivet
- Paradigme for private bygherrer

Vi anviser med paradigmerne en vej til, hvordan samfundsansvar bedst indgår på et så tidligt tidspunkt i processen, at tilbudsgivere på forhånd er opmærksomme på, hvad der skal til for at leve op til bygherrens krav. Dermed kan samfundsansvar blive et dynamisk og forretningsmæssigt anliggende for entreprenører, rådgivere og andre leverandører til byggeriet.

Vi er opmærksom på, at en lang række bygherrer – ikke mindst offentlige – bruger klausuler i kontrakterne. Det være sig arbejds-, uddannelses- og sociale klausuler. Derfor er kontraktkrav også en del af de udviklede paradigmer, hvor bestræbelsen har været at imødekomme flest mulige af de synspunkter og krav, som eksisterende klausuler er blevet mødt med.

Paradigmerne er bygget op, så man som bygherre kan vælge, hvilke temaer man ønsker at adressere, og hvor i udbudsprocessen man finder det mest hensigtsmæssigt at sætte ind. Paradigmerne er hermed et katalog af muligheder, hvor det vil være op til den enkelte bygherre at vurdere egnethed og proportionalitet i forhold til det konkrete byggeprojekter.

Det er vores håb, at paradigmerne vil føre til genkendelige måder at regulere samfundsansvar på, som mange bygherrer vil benytte, for herigennem at mindske transaktionsomkostningerne hos både bygherrer og tilbudsgivere.

Paradigmerne er blevet til efter ønske fra en bred kreds af foreningens medlemmer. Støtte fra Realdania har gjort det muligt at udarbejde dem. Undervejs i tilblivelsen er afholdt interviews og workshops med en række af foreningens medlemmer og repræsentanter for branchen.

God læselyst!